



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE RECEITAS

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REQUERIMENTO DE RESTITUIÇÃO
DE VALORES DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI)
QUANDO HOVER DESISTÊNCIA DE COMPRA

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Lei Municipal: 1.948 de 28 de dezembro de 1989

Instrução Normativa SEAFA: Nº 005/2023

Para análise de requerimentos de restituição de valores do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), quando houver desistência de compra e no caso em tela, se faz necessário a juntada dos seguintes documentos, com atenção às observações apresentadas no formulário:

- a) Declaração de não Lavratura de Escritura pública nos cartórios de notas de Betim;
- b) Cópia do documento de arrecadação municipal (DAM) de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;
- c) Original da quitação original do do Imposto de Transmissão de Bens imóveis;
- d) Cópia do comprovante de pagamento do DAM
- e) Formulário para “Solicitação Geral” preenchido e assinado pelo representante legal;
- f) Fundamentação do pedido.

LEIA COM ATENÇÃO

- O requerente deverá, obrigatoriamente, preencher eletronicamente o formulário correspondente ao requerimento;
- O Formulário deverá conter preenchimento em todos os campos requeridos;
- A data constante do formulário deverá corresponder à data da formalização da abertura do processo administrativo, sob pena de ser negada;
- As cópias devidamente legíveis das documentações deverão ser acompanhadas das originais para conferência, exceto cópias autenticadas em cartório;
- Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual. Ainda, todos os documentos deverão ser entregues em cópias autenticadas em cartório,
- A assinatura constante do formulário deverá ser compatível com a do documento de identificação apresentado;
- Não serão aceitos formulários antigos, rasurados ou reconfigurados.
- Poderá ser juntada petição do requerente, o que não descarta preenchimento do formulário oficial.

Superintendência de Receitas

